



**Αθήνα 04-3-2026**

**Αρ.Πρωτ.100029**

## **Προς**

κα Βασιλική Κουτσούκου, Γενική Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού.

## **Κοινοποίηση**

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού.

## **Αξιότιμη κυρία Γενική Γραμματέα,**

Παρατηρείται ότι διαδικτυακές πλατφόρμες κρατήσεων:

**A.** Πωλούν και προωθούν μη αδειοδοτημένα τουριστικά καταλύματα, δηλαδή καταλύματα που δεν διαθέτουν γνωστοποίηση λειτουργίας, όπως για παράδειγμα καταλύματα που λειτουργούν ως βραχυχρόνιες μισθώσεις και

**B.** Δεν προβαίνουν σε σαφή και διακριτό διαχωρισμό μεταξύ κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (ξενοδοχεία κατατασσόμενα σε αστέρια) και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια/διαμερίσματα κατατασσόμενα σε κλειδιά).

Η πρακτική αυτή:

- δημιουργεί σύγχυση στο καταναλωτικό κοινό,
- ενδέχεται να οδηγεί σε παραπλανητική εντύπωση ως προς τη μορφή και την κατηγορία του καταλύματος,
- στρεβλώνει τους όρους σύγκρισης μεταξύ επιχειρήσεων που υπάγονται σε διαφορετικό κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο,
- δημιουργεί φαινόμενα αθέμιτου ανταγωνισμού εις βάρος των νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, οι προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας των οποίων είναι σαφώς αυστηρότερες σε σχέση με τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα και ουδεμία σύγκριση δύνανται να έχουν με τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης.



Η σαφής, διακριτή και νομικά ορθή αποτύπωση της μορφής, της κατηγορίας και της αδειοδότησης κάθε τουριστικού καταλύματος αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση τόσο για την προστασία του καταναλωτικού κοινού, όσο και για τη διασφάλιση ίσων όρων ανταγωνισμού στην αγορά.

Επισημαίνεται ότι για τις ανωτέρω πρακτικές προβλέπονται συγκεκριμένες κυρώσεις. Ειδικότερα:

Στην παρ.7 του άρθρου 7 του ν.4276/2014 ορίζεται πως *«Σε τουριστικά γραφεία που αποστέλλουν τουριστική πελατεία σε καταλύματα που λειτουργούν χωρίς βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων επιβάλλεται πρόστιμο ύψους δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.»* και

Στην παρ.10 του άρθρου 7 του ν.4276/2014 προβλέπεται πως *«Σε τουριστικό κατάλυμα που διαφημίζει ότι, ανήκει σε διαφορετική μορφή καταλύματος ή διαφορετική κατηγορία αστέρων ή κλειδιών από την αναγραφόμενη στο πιστοποιητικό κατάταξης που τους έχει χορηγηθεί ή στο Ε.Σ.Λ. ή στην αίτηση γνωστοποίησης έναρξης, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.»*.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, τη διερεύνηση των καταγγελλόμενων πρακτικών και τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων, με σκοπό την αποκατάσταση της νομιμότητας, την προστασία του καταναλωτικού κοινού και τη διασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού στην τουριστική αγορά.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

**Με εκτίμηση**

**Γιάννης Χατζής**

**Άγγελος Καλλίας**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Γενικός Γραμματέας**