



Αθήνα 22-10-2025

Αρ.Πρωτ.100168

Προς

κο. Κυριάκο Πιερρακάκη, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κο. Αθανάσιο Τσιούρα, Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας

Κοινοποίηση

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού.

Αγαπητέ κύριε Υπουργέ,

Αγαπητέ κύριε Γενικό Γραμματέα,

Σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 της υπ' αριθμ.60314 ΕΞ 2024 ΥΑ (ΦΕΚ Β 2516) με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», οι συντελεστές βαρύτητας αιγιαλών και δραστηριοτήτων ορίζονται, αντίστοιχα, ως εξής:

Συντελεστές βαρύτητας αιγιαλών:

- α) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Μύκονο, Πάρο: 0,60.
- β) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα: 0,35.
- γ) Για τους λοιπούς αιγιαλούς και παραλίες: 0,25

Συντελεστές βαρύτητας δραστηριοτήτων:

- α) Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων: 1
- β) Εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων: 2
- γ) Εκμετάλλευση για θαλάσσια μέσα αναψυχής: 3...

Οι ανωτέρω συντελεστές είναι ιδιαίτερα υψηλοί, καθώς δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές οικονομικές συνθήκες της αγοράς, στο ύψος των λειτουργικών δαπανών των επιχειρήσεων, ούτε στη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, η οποία σε πολλές περιοχές της χώρας είναι περιορισμένη χρονικά. Επιπλέον, η διατήρηση τόσο υψηλών συντελεστών επιφέρει δυσανάλογη οικονομική επιβάρυνση στις επιχειρήσεις, ιδίως στις μικρομεσαίες, οδηγώντας σε συρρίκνωση της



επιχειρηματικής δραστηριότητας στις παραθαλάσσιες περιοχές και, κατ' επέκταση, σε μείωση των εσόδων του Δημοσίου.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε, την οριζόντια μείωση των ανωτέρω συντελεστών κατά ποσοστό 20%, ώστε αυτοί να είναι δικαιότεροι και αναλογικότεροι, να ενισχυθεί η βιωσιμότητα των παράκτιων επιχειρήσεων και να διατηρηθεί η ελκυστικότητα των παραλιών ως τουριστικού προϊόντος, χωρίς να διακυβεύεται η ορθή διαχείριση του δημόσιου χώρου.

Ειδικότερα, σχετικά με τον συντελεστή που αφορά την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, επισημαίνουμε και τα εξής:

Ο συγκεκριμένος συντελεστής (1,0) εφαρμόζεται ενιαία, ανεξάρτητα από το αν η επιχείρηση εισπράττει αντίτιμο από τους πελάτες της για τη χρήση των ομπρελοκαθισμάτων ή όχι, όπως συμβαίνει στην περίπτωση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, όπου η χρήση παρέχεται χωρίς επιπλέον χρέωση στους διαμένοντες πελάτες.

Για τον λόγο αυτό, προτείνεται να προβλεφθεί ειδικός συντελεστής για τις περιπτώσεις όπου δεν εισπράττεται αντίτιμο για τη χρήση των ομπρελοκαθισμάτων, ο οποίος να είναι κατά 30% μειωμένος σε σχέση με τον κανονικό. Με τον τρόπο αυτό θα αποτυπώνεται η πραγματική οικονομική αξία της δραστηριότητας, ενώ ταυτόχρονα θα αποφεύγεται η άνιση μεταχείριση μεταξύ επιχειρήσεων που λειτουργούν με διαφορετικό επιχειρηματικό μοντέλο.

Επιπλέον, η εν λόγω πρόβλεψη θα συμβάλει στην ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος υψηλής ποιότητας, στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και στη συμμόρφωση με την αρχή της αναλογικότητας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας