



Αθήνα 13-10-2025
Αρ.Πρωτ.100161

Προς

κο Σταύρο Παπασταύρου, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κοινοποίηση

κα Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Έχουμε κατ' επανάληψη επισημάνει τις σημαντικές καθυστερήσεις που εξακολουθούν να παρατηρούνται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των τουριστικών καταλυμάτων. Παρά τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί με στόχο την απλούστευση και επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών, ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωσή τους παραμένει ιδιαίτερος μεγάλος.

Στο πλαίσιο αυτό με το άρθρο 7^Α του ν.4276/2014 προβλέφθηκαν τα εξής: «1. Τα τουριστικά καταλύματα της παρ. 2 του άρθρου 1, που διαθέτουν, μέχρι την 1η Ιουλίου 2024, Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) ή έχουν γνωστοποιήσει τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους ή έχουν λάβει έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας, λειτουργούν νόμιμα και δεν επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις και μέτρα, ακόμα και αν έχει λήξει η χρονική διάρκεια ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.), εφόσον έχει κατατεθεί, μέχρι την 1η Ιουλίου 2024, αίτημα για την έκδοσή της. Διοικητικές κυρώσεις και μέτρα από ελέγχους που διενεργηθήκαν προ της 1ης Ιουλίου 2024, δεν επιβάλλονται ούτε βεβαιώνονται και αν έχουν επιβληθεί ανακαλούνται από την αρχή που τα επέβαλλε, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται κατόπιν αιτήματος του φορέα του τουριστικού καταλύματος το οποίο υποβάλλεται μέχρι την 31η Αυγούστου 2025. 2. Στα τουριστικά καταλύματα που διέθεταν Ε.Σ.Λ. ή γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας ή έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας, και λόγω λήξης της Α.Ε.Π.Ο. έχει ανακληθεί το Ε.Σ.Λ. ή έχει διακοπεί η λειτουργία της δραστηριότητας, επαναχορηγείται το Ε.Σ.Λ. και επιτρέπεται, μετά από απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας, η λειτουργία της δραστηριότητας, εφόσον μέχρι την 1η Ιουλίου 2024 έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία αίτημα για την έκδοση ή παράταση της Α.Ε.Π.Ο. ή την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.). 3. Οι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1, που διαθέτουν, μέχρι την 1η Ιουλίου 2024, Ε.Σ.Λ. ή έχουν γνωστοποιήσει τη λειτουργία της δραστηριότητάς τους ή έχουν λάβει έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας, λειτουργούν νόμιμα, ακόμα και αν ελλείπει ή έχει λήξει η Α.Ε.Π.Ο. ή δεν έχει υποβληθεί δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ., εφόσον έχει κατατεθεί σχετικό αίτημα στην αρμόδια υπηρεσία ή αυτό κατατεθεί ως την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιρούνται της εφαρμογής του πρώτου εδαφίου εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής που ευρίσκονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης. 4. Στις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που διέθεταν Ε.Σ.Λ. ή γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας ή έγκριση



λειτουργίας της δραστηριότητας, και λόγω έλλειψης της Α.Ε.Π.Ο. ή έγκρισης δήλωσης υπαγωγής Π.Π.Δ. έχει ανακληθεί το Ε.Σ.Λ. ή έχει διακοπεί η λειτουργία της δραστηριότητας, επαναχορηγείται το Ε.Σ.Λ. και επιτρέπεται, μετά από απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας, η λειτουργία της δραστηριότητας, αν υποβληθεί αίτημα για την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. ή δήλωση υπαγωγής Π.Π.Δ. στην αρμόδια υπηρεσία, έως την 31η Δεκεμβρίου 2024. Εξαιρούνται της εφαρμογής του πρώτου εδαφίου εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης. **5. Στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 για την προσκόμιση της Α.Ε.Π.Ο. ή της δήλωσης υπαγωγής σε Π.Π.Δ. στην υπηρεσία, η οποία χορηγεί το Ε.Σ.Λ. ή την έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας ή παραλαμβάνει τη γνωστοποίηση λειτουργίας της δραστηριότητας, τίθεται προθεσμία έως την 31η Οκτωβρίου 2025. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, ανακαλείται το Ε.Σ.Λ. ή η έγκριση λειτουργίας της δραστηριότητας ή διακόπτεται η λειτουργία της δραστηριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 4.»**

Ωστόσο, η προθεσμία της παραγράφου 5 του εν λόγω άρθρου, η οποία ορίζει ότι η προσκόμιση της Α.Ε.Π.Ο. ή της δήλωσης υπαγωγής σε Π.Π.Δ. πρέπει να πραγματοποιηθεί έως την 31η Οκτωβρίου 2025, αποδεικνύεται ανεπαρκής.

Οι διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης εξακολουθούν να είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες, ενώ ο μεγάλος αριθμός αιτήσεων που υποβλήθηκαν σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη έχει οδηγήσει σε σημαντική συσσώρευση εκκρεμοτήτων στις αρμόδιες υπηρεσίες. Το γεγονός αυτό καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την έγκαιρη ολοκλήρωση όλων των φακέλων εντός του 2025.

Επιπλέον, η καταληκτική ημερομηνία της 31ης Οκτωβρίου συμπίπτει με τη λήξη της τουριστικής περιόδου, διάστημα κατά το οποίο οι επιχειρήσεις είναι εξαιρετικά δύσκολο να ανταποκριθούν σε απαιτητικές διοικητικές διαδικασίες, όπως η αναζήτηση και προσκόμιση πρόσθετων δικαιολογητικών που συχνά ζητούνται από τις υπηρεσίες, λαμβανομένου υπόψη και του γεγονότος πως δεν υπάρχει επάρκεια εξειδικευμένων μηχανικών στις τουριστικές περιοχές.

Δεδομένου ότι η μη έγκαιρη ολοκλήρωση της διαδικασίας συνεπάγεται αυτόματη ανάκληση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.), προτείνεται η παράταση της προθεσμίας της παρ. 5 του άρθρου 7Α του ν. 4276/2014 έως την 30η Απριλίου 2026.

Η προτεινόμενη παράταση κρίνεται απολύτως εύλογη και αναγκαία, διότι δίνει τον απαιτούμενο χρόνο για την ολοκλήρωση των εκκρεμών φακέλων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αποτρέπει την τεχνητή διοικητική “ασφυξία” που θα δημιουργούσε η ταυτόχρονη λήξη μεγάλου αριθμού υποθέσεων, διασφαλίζει την ομαλή μετάβαση στη νέα τουριστική περίοδο 2026 χωρίς αιφνίδιες ανακλήσεις Ε.Σ.Λ. και δεν προκαλεί καμία διοικητική ή άλλης φύσεως επιβάρυνση για το Δημόσιο, καθώς αφορά αποκλειστικά περιπτώσεις όπου έχει ήδη υποβληθεί αίτημα για την έκδοση ή ανανέωση Α.Ε.Π.Ο. ή υπαγωγή σε Π.Π.Δ..

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Γιάννης Χατζής

Άγγελος Καλλίας

Πρόεδρος Δ.Σ.

Γενικός Γραμματέας